



Club Manager

## BARÈME D'HONORAIRES

AGENCE ERA IMMOBILIER NADIA CABANES TCHANQUÉES

LA TESTE DE BUCH ARCACHON/LE MOULLEAU GUJAN-MESTRAS/LE TEICH



AGIR POUR LE LOGEMENT



HONORAIRES TRANSACTION VENTE A LA CHARGE DU VENDEUR A PARTIR DU 17 JANVIER 2023 A L'EXCEPTION D'UN MANDAT DE RECHERCHE A CHARGE  
ACQUEREUR

PRIX DU BIEN	HONORAIRES TTC
De 1 à 50 000 €	3,000.00 €
De 50 000 € à 150 000 €	7.50%
De 150 001 € à 250 000 €	6.50%
De 250 001 € à 400 000 €	6.00%
De 400 001 € à 600 000 €	5.50%
De 600 001 € à 1 000 000 €	5.00%
Au-delà de 1 000 000 €	4.50%
Au-delà de 1 500 000 €	4.00%
14/16 Rue Victor Hugo 33260 LA TESTE DE BUCH 05.57.16.20.25	lebassinimmo@erafrance.com
300 Bd de la Plage 33120 ARCACHON 05.56.22.81.86	lepylaimmo@erafrance.com
14/18 Cours de Verdun 33470 GUJAN-MESTRAS 09.70.19.69.39	cabanesimmo@erafrance.com
240 Bd de la Côte d'Argent 33120 ARCACHON 05.57.76.33.91	lemoulleuimmo@erafrance.com
CPI 3301 2018 000 026 651	<a href="https://www.erafrance.com/groupes/era-nadia-cabanes-tchanquees-23">https://www.erafrance.com/groupes/era-nadia-cabanes-tchanquees-23</a>



### HONORAIRES LOCATION

Suivant l'article 5 de la loi du 06 juillet 1989 par la loi "ALUR" du 24 mars 2014 : "...". Le montant toutes taxes comprises imputé au preneur pour ces prestations ne peut excéder celui imputé au bailleur et **demeure inférieur ou égal à un plafond par mètre carré de surface habitable** de la chose louée fixé par voie réglementaire et révisable chaque année (article 5 de la loi n°89-462 du 06 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986 et décret n°2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires et aux modalités de transmission de certaines informations par les professionnels de l'immobilier)."

#### **HONORAIRES (TTC) À LA CHARGE DU LOCATAIRE**

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail	8 € / M <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée / sortie	3 € / M <sup>2</sup>

#### **HONORAIRES (TTC) À LA CHARGE DU BAILLEUR**

Honoraires de visite, de constitution du dossier et rédaction du bail	8 € / M <sup>2</sup>
Honoraires de réalisation de l'état des lieux entrée / sortie	3 € / M <sup>2</sup>

### HONORAIRES GESTION HONORAIRES (TTC)

Prestations standard	7 % du montant du loyer HC
Prestations +	8 % du montant HC
Prestations ++	9 % du montant HC

Liste des prestations Standard, + et ++ disponibles sur simple demande dans votre agence ERA NADIA CABANES TCHANQUEES

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA à 20 %